

Borgermøde om planer for vindmøller ved Sundstrup

Tirsdag den 10. december

Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter



VIBORG
KOMMUNE

Program

- Kl. 18.30** **Velkomst**
v. Eva Pinnerup, formand for Klima- og Miljøudvalget i Viborg Kommune
- Kl. 18.40** **Præsentation af planlægningsprocessen**
v. Viborg Kommune
- Kl. 18.50** **Præsentation af projektet**
v. Anne B. Holm, Wind Estate A/S
- Kl. 19.05** **Præsentation af planer og miljørapport**
v. Mio Schrøder, PlanPlus
- Kl. 19.30** **Spørgsmål og bemærkninger**
v. Hans Jørn Laursen, direktør for Teknik & Miljø i Viborg Kommune
- Kl. 20.20** **Den videre planproces samt afrunding**
v. Eva Pinnerup, formand for Klima- og Miljøudvalget i Viborg Kommune
- Kl. 20.30** **Kort pause**
- Kl. 20.45** **Information om ordninger for værditab, salgsoption og VE-bonus**
v. Søren D. Larsen, Energistyrelsen
- Kl. 21.15** **Lokale tiltag**
v. Anne B. Holm, Wind Estate A/S



Nationale klimamål

Danmark skal reducere drivhusgasudledningerne med 70 pct. i 2030 ift. 1990.

Danmark skal senest i 2050 ikke udlede flere drivhusgasser, end der optages. Målet er fremrykket til 2045 i grundlaget for den nuværende regering.

Den tidligere regering annoncerede med Danmark kan mere II (DKMII), at den samlede energiproduktion fra solceller og vindmøller på land skal firedobles frem mod 2030.



Kommunale klimamål

Viborg Kommune har udarbejdet en klimaplan, der viser vejen til en klimaneutral kommune inden udgangen af 2050.

Viborg Kommune skal i 2030 have dækket sit elforbrug af vedvarende energianlæg i kommunen – fraregnet Apples forbrug.

Det forudsætter en hurtig og omfattende udbygning af produktionen af vedvarende energi i Viborg Kommune.



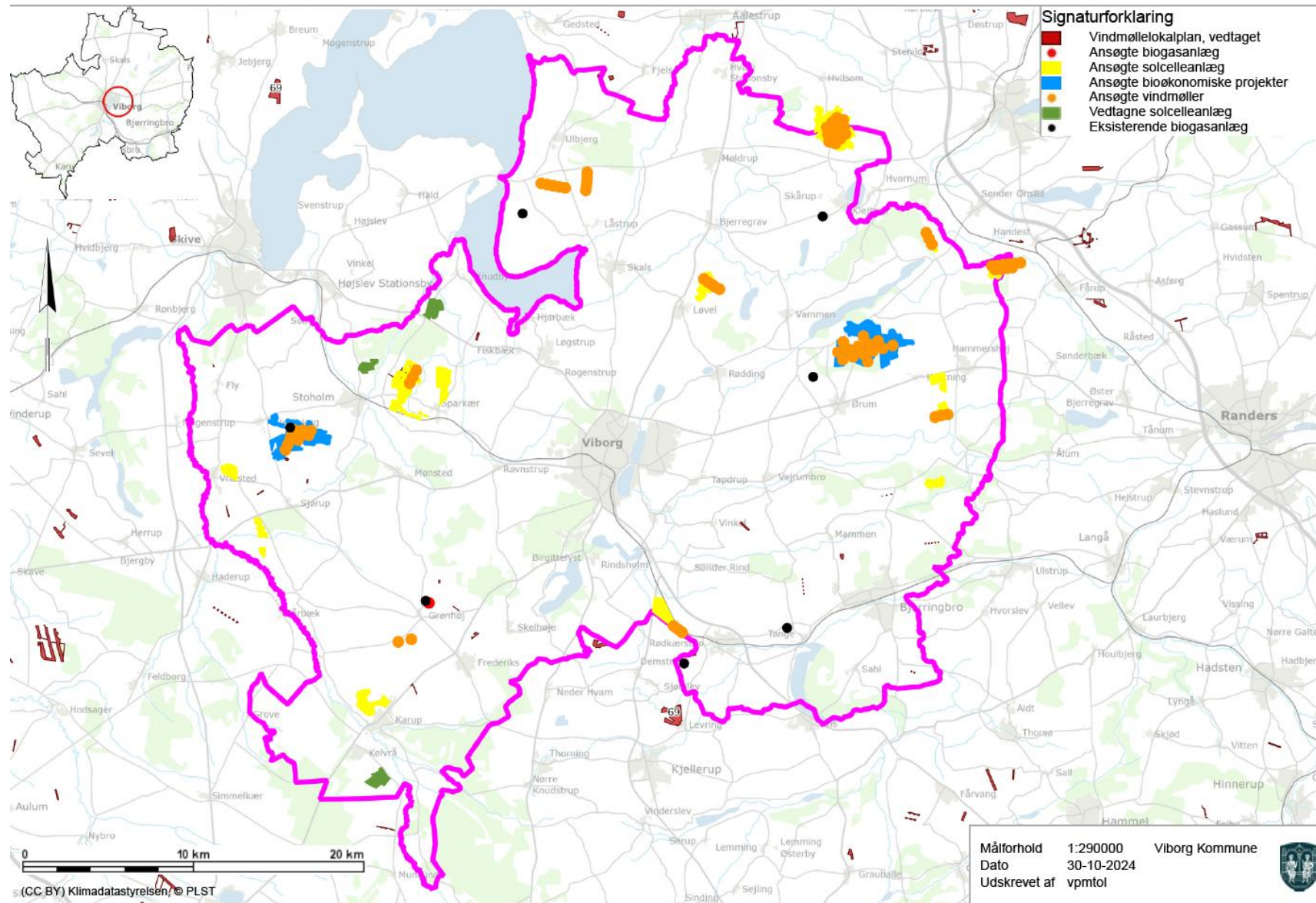
Kriterier for prioritering af planlægning for vedvarende energianlæg

Byrådet besluttede d. 15. november 2023 at prioriteringen blandt ansøgninger om planlægning for VE-anlæg i Viborg Kommune baseres på nedenstående kriterier:

- Komplette bioøkonomiske projekter
- Multifunktionel anvendelse af arealerne
- Lokal forankring
- Geografisk dækning
- Modenhed og realisme
- God landbrugsjord
- FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling



Placering i Viborg Kommune af ansøgte anlæg



Oversigt over fase 1 projekter

Energipark Tjele – solceller ved Kvorning

Energipark Tjele – solceller og vindmøller ved Sjørring

Energipark Tjele – hovedprojekt med solceller, vindmøller og energiklynge

Vindmøller ved Sundstrup

Solceller ved Karup

Energipark ved Rødkærsbro

Energipark ved Iglsø

Energipark ved Hejring

Energipark ved Hammershøj

Energipark ved Rævind Bæk/Gammelstrup

Energipark ved Vesterkær

Udvidelse af biogas i Grønhøj

CAES Anlæg

CAES Koblingsstation

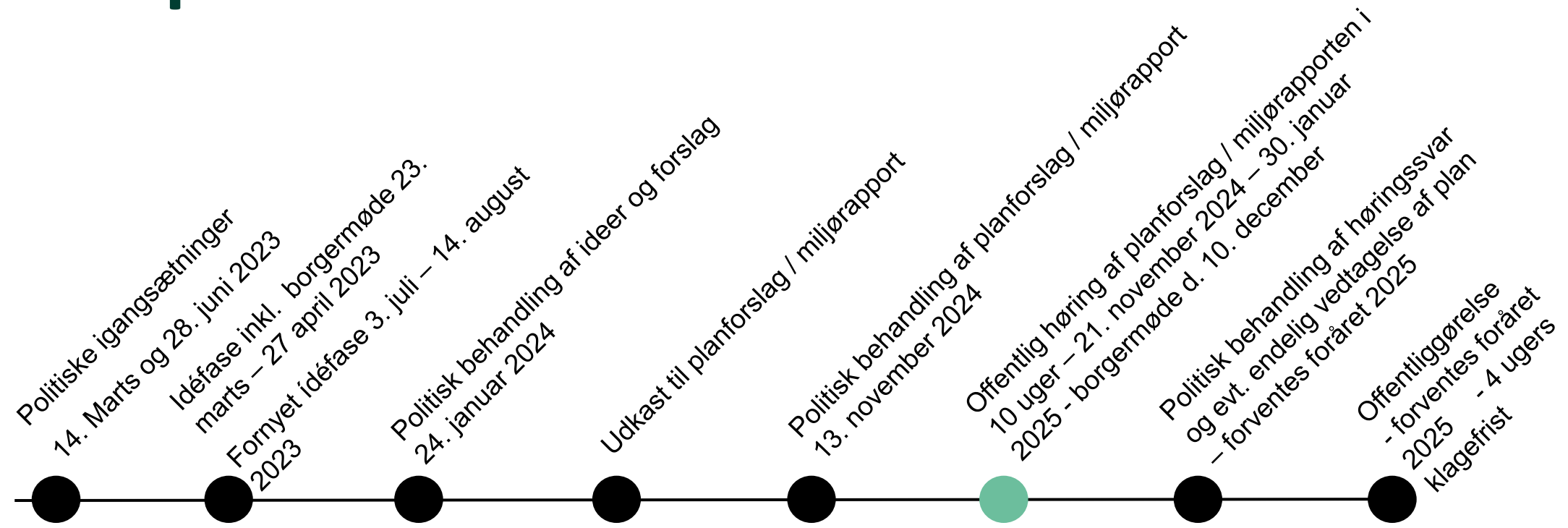


Borgermødets formål

- Borgermødet er et tilbud til borgere og interessenter i høringsperioden, hvor ansøger, rådgiver og kommune vil informere om planforslagene og det ansøgte projekt.
- Der bliver mulighed for at stille spørgsmål, men der bliver ikke taget referat.
- Det er muligt at sende hørings svar på: <https://viborg.dk/demokrati-og-indflydelse/indflydelse-og-debat/hoeringer-og-afgoerelser/sundstrup-hoering-om-planlaegning-for-vindmoeller-ved-praestevej/>



Planproces



Dokumenter i høring

Kommuneplan 2017-2029

Tillæg nr. 105 - Landområdet Møldrup



Lokalplan nr. 609

Vindmøller ved Præstevej øst for Sundstrup



Forslaget blev vedtaget den 13.11.2024

Forslag



Wind Estate A/S
Att.: xxx xxxx

Via e-mail: xxx@windestate.com

Afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af vindmølleanlæg ved Præstevej, 8832 Skals

Wind Estate A/S har den 12.05.2023 sendt en ansøgning om etablering af et vindmølleanlæg ved Præstevej, 8832 Skals. Projektområdet kan ses på bilag 1.

På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for vindmølleanlægget samt en fælles miljørapport, der omfatter miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet – i det følgende benævnt miljørapporten.

Byrådet har den xx.xx.xx vedtaget lokalplan nr. 609 og kommuneplantillæg nr. 105 til Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune for opførelse af vindmølleanlæg ved Sundstrup samt godkendt miljørapport for det ansøgte projekt.

Lokalplan og kommuneplantillæg samt den samlede miljørapport er tilgængelige på kommunens hjemmeside www.viborg.dk/plan og på www.viborg.dk/indfyldelse (vælg emnet miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)).

Afgørelse

Viborg Kommune meddeler hermed Wind Estate A/S tilladelse til etablering af vindmølleanlæg ved Præstevej, 8832 Skals samt etablering af kabelanlæg til nettilslutning af vindmøllerne ved hjælpstationen ved Ejstrupvej 50, 8832 Skals, som beskrevet i lokalplan 609 og i miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i Miljøvurderingsloven.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. §39 i Miljøvurderingsloven.

Tilladelsen efter Miljøvurderingsloven erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering i henhold til anden lovgivning, herunder byggetilladelse.

Teknik & Miljø
Strategi og Udvikling

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

strategiudvikling@viborg.dk
www.viborg.dk

Dato: xx. xxx 202x

Sag nr.: 23/7703
Sagsbehandler: vjpxxx

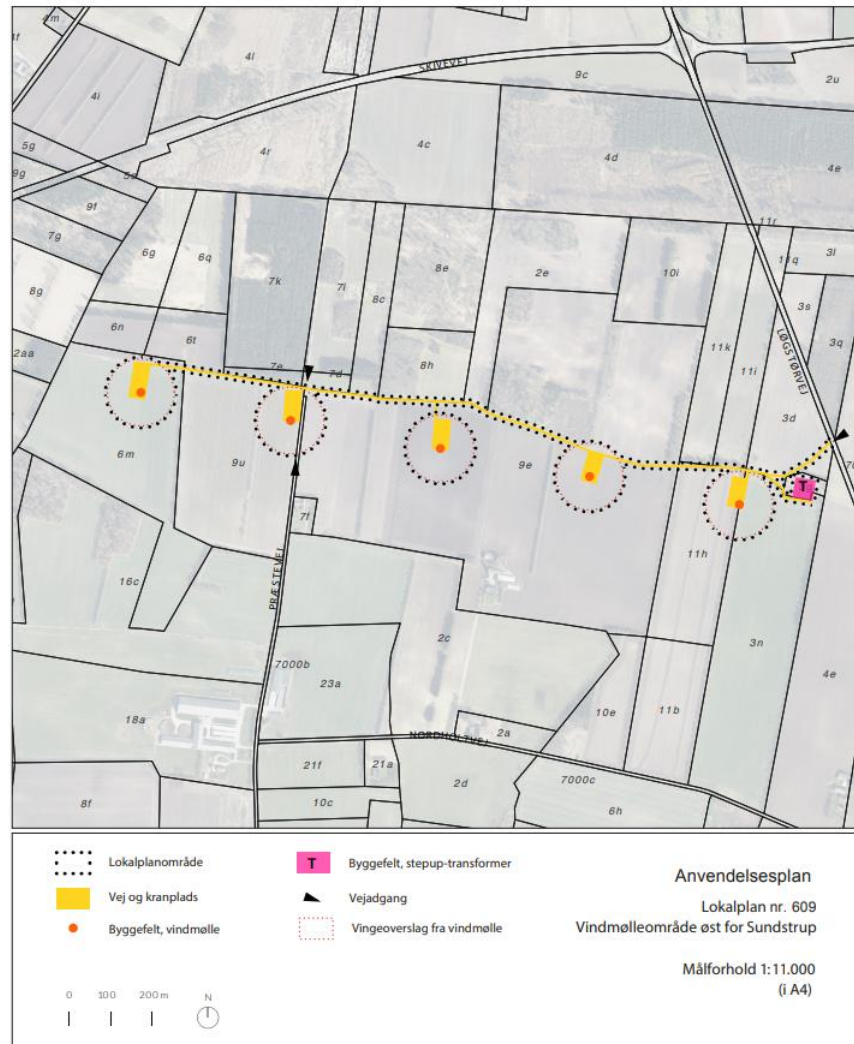
Direkte tlf.: 87 87 xx xx
Direkte e-mail: xxxx@viborg.dk

Side 1 af 10



VIBORG
KOMMUNE

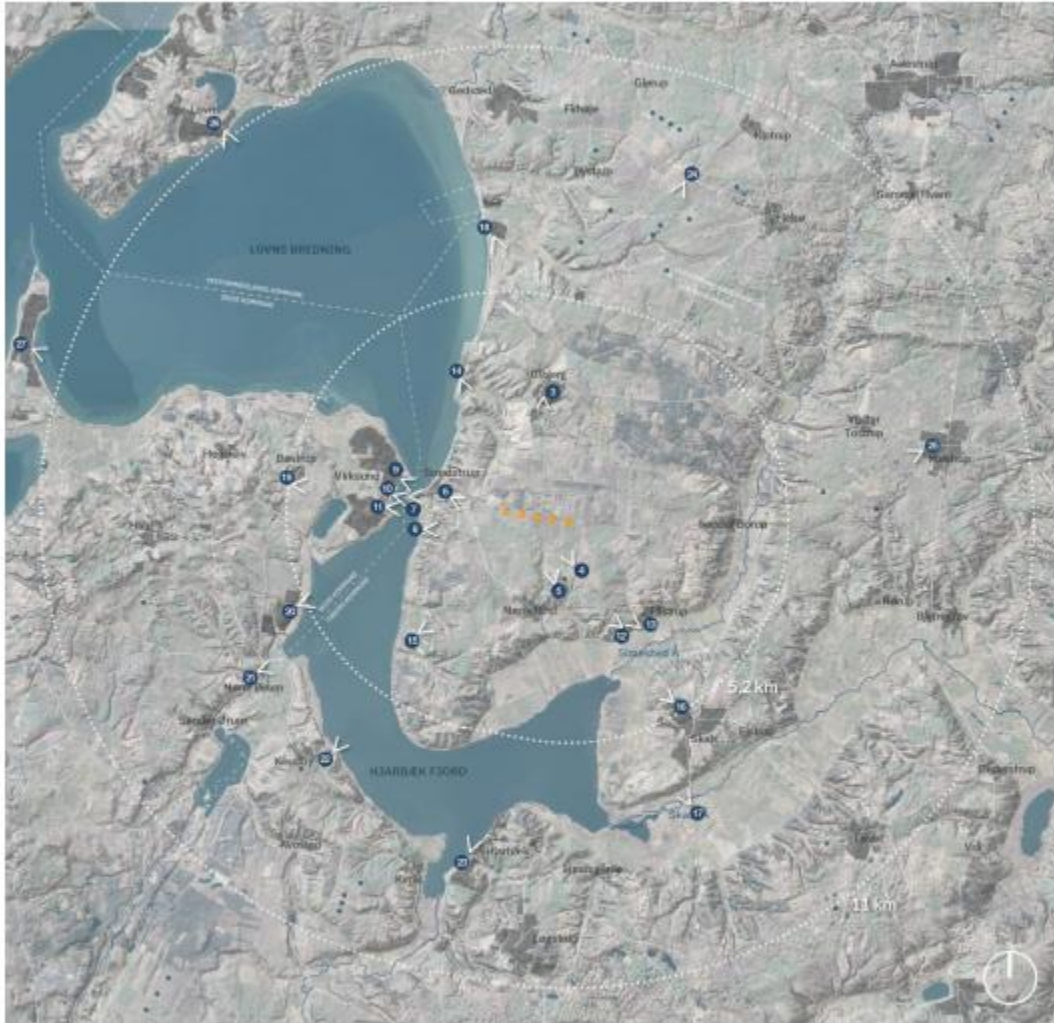
Anvendelsesplan i forslag til lokalplan nr. 609



Uddrag fra forslaget til lokalplan:

- Arealer, der ikke anvendes til vindmølleanlægget og tilknyttede tekniske anlæg og vejanlæg, må kun anvendes til landbrugsdrift, skovdrift, erhvervsmæssig landbrugsbyggeri, antenneformål eller henligge som natur.
- De nye vindmøller indpasses så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til landskabet, naturområder og de landbrugsmæssige interesser

Visualiseringer af projektet



Kort 10.1: Oversigtskortet viser placering af de 27 visualiseringspunkter der er udarbejdet til belysning af projektets visuelle påvirkning. Visualiseringspunkterne er vist med hvide fotovinkler og blå/hvide nummereringer. Nærzonen (0-5,2 km), mellemzonen 5,2-11 km) og fjernzonen (fra 11 km) omkring plan- og projektområdet er vist med hvid prikket linje. Med tynd stiplede linje ses kommunegrænser mellem Viborg, Skive, Vesthimmerlands kommuner.

27 visualiseringspunkter:

- Fordelt på punktet i nærzone, mellemzone og fjernzone
- Punkter i både Viborg, Skive og Vesthimmerland kommuner
- F.eks. :
 - Sundstrup/Virksund
 - Nørre Rind
 - Ulbjerg
 - Skals
 - Nørre Ørum, Knudby og Hjarbæk

Udkast til § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven

Uddrag fra udkastet til tilladelse, i alt 28 vilkår:

- *Omkringliggende boliger må maksimalt udsættes for 10 timers skyggekast om året. Vindmøllerne skal have installeret teknik og software, der gør det muligt at stoppe møllerne og begrænse det reelle skyggekast til maksimalt 10 timer pr. år.*
- *Der skal gennemføres et vindmøllestop for flagermus så vindmøllerne stoppes fra solnedgang til solopgang på nætter med vindhastigheder under 8 m/s og temperaturer over 10 °C i nacellehøjde i perioden fra d. 15. juli til 15. oktober. H*
- *Ved etablering af vindmøllerne skal bygherre udarbejde en beredskabsplan for håndtering af eventuelt oliespild fra vindmøllerne. Beredskabsplanen skal godkendes af Viborg Kommune inden den første mølle sættes i drift*
- *Ved endeligt valg af vindmøller og inden opsætning af vindmøllerne skal bygherre redegøre for eventuelt indhold af PFAS-stoffer.*
- *Bygherre skal sikre, at boremudder og øvrigt materiale i anlægsfasen ikke kommer i direkte kontakt med beskyttede naturområder. Start- og slutgruber for boremudder skal anlægges, så der ikke sker overløb til omgivelserne, heller ikke under nedbør.*

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt.



Grøn Pulje

- I forbindelse med start af produktion fra solcelleanlægget er ejer af anlægget forpligtet til at indbetale **midler til Grøn Pulje**
- I dette projekt er forventningen, at beløbet til Grøn Pulje er ca. **11,3 mio. kr.**
- Det er **pt. uvist**, hvornår det bliver muligt at søge Viborg Kommune om midler til projekter – det bliver cirka et halvt år efter starten af produktionen på anlægget.



Høring

Høringsperiode: 21. november 2024 til 30. januar 2025

Svarfrist den 30. januar 2025

Hørings svar sendes via boksen "indsend hørings svar" på hjemmesiden <https://viborg.dk/demokrati-og-indflydelse/indflydelse-og-debat/hoeringer-og-afgoerelser/sundstrup-hoering-om-planlaegning-for-vindmoeller-ved-praestevej/>

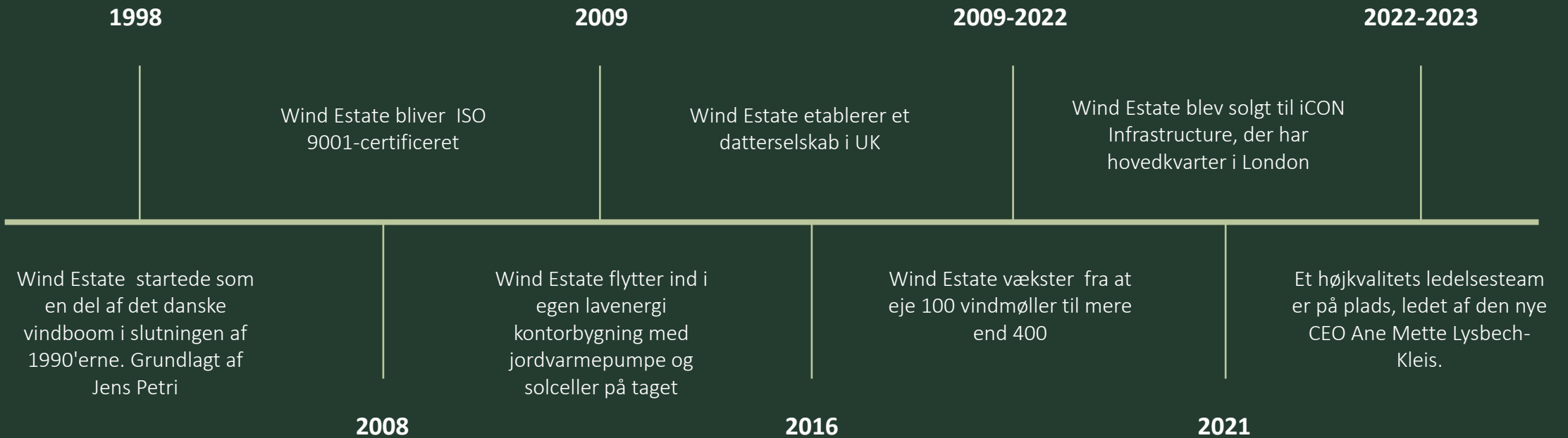




Sundstrup Energipark



Wind Estates historie



Wind Estate



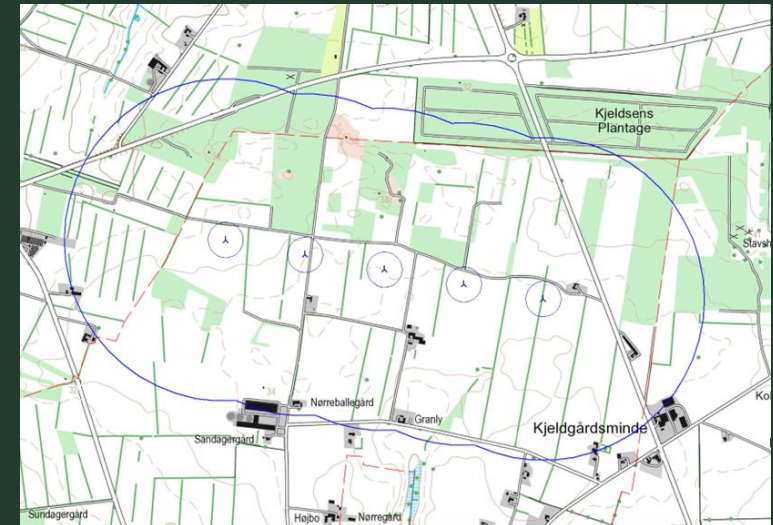
- Vi udvikler, bygger, ejer og driver vedvarende vind- og solenergi projekter i Danmark og Storbritannien.
- Vi har en ambitiøs vækststrategi for 2030 med fokus på vores projektpipeline, teknologier og geografi.
- Vi sætter en ære i vores forretning og forbliver ydmyge over for opgaven, som er at sikre den accelererede ekspansion af grøn energi.
- Ejer ca. 400 vindmøller i Danmark
- Service af egne vindmøller
- Kontor og lager ved Randers
- Ca. 50 ansatte (Danmark og UK)



Sundstrup Energipark



- Projekt med 5 vindmøller á 6,2/7,2 MW = 31/36 MW
- Vindmøllerne har en totalhøjde på 185 meter
- Den blå cirkel angiver afstandscirkel på 740 meter



Vindmøller øst for Sundstrup Viborg Kommune



Vindmøller øst for Sundstrup

Indhold

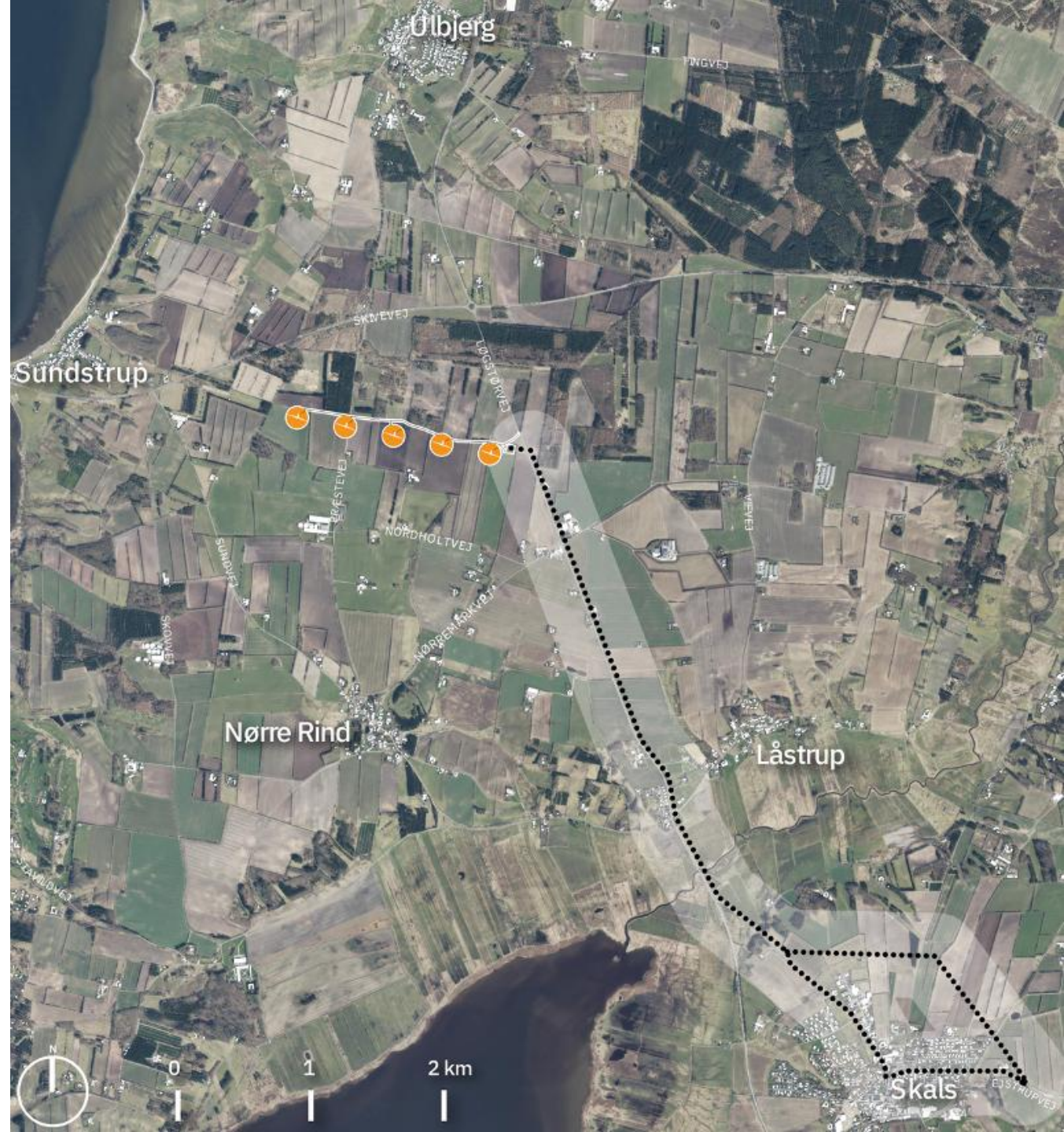
- > Projektbeskrivelse
- > Visualiseringer
- > Støj
- > Skyggekast
- > Natur



Vindmøller øst for Sundstrup Projektbeskrivelse

Projektområdet omfatter

- > Standpladser til 5 stk 185 meter høje vindmøller. Lysafmærkning i henhold til flysikkerhed
- > Adgang- og serviceveje
- > Step-up transformere
- > Vejadgang via Løgstørvej eller via Præstevej
- > eksportkabel til nettilslutning af vindmøllerne ved transformerstationen ved Ejstrupvej 50, 8832 Skals



Vindmøller øst for Sundstrup Visuel påvirkning

- > Der er udarbejdet visualiseringer fra 27 fotostandpunkter
- > I afstande fra vindmøllerne på ca. 1 km til ca. 12 km.





Fotostandpunkt 6
Den østlige udkant af Sundstrup

Afstand ca. 1,4 km



Fotostandpunkt 7
Sundstrup Havn

Afstand ca. 2,3 km



Fotostandpunkt 8
Fra rundhøjene, Marens Patter

Afstand ca. 1,9 km



Fotostandpunkt 3
Set fra Ulbjerg Kirke

Afstand ca. 2,8 km



Fotostandpunkt 14
Ulbjerg Klint

Afstand ca. 3,3 km



Fotostandpunkt 10
Hobrovej, Virksund

Afstand ca. 2,6 km



Fotostandpunkt 21
Ørumvej der løber nord for Ørum Kirke

Afstand ca. 6,9 km



Fotostandpunkt 26
Set fra sommerhusområde ved Torpvej

Afstand ca. 11,2 km

Vindmøller øst for Sundstrup Støj

Skærpet støjkrav

*Områder udlagt/anvendt til boligformål - eller
landsbylignende bebyggelse af min. 5 boliger*

37 dB (A) ved 6 m/s

39 dB (A) ved 8 m/s

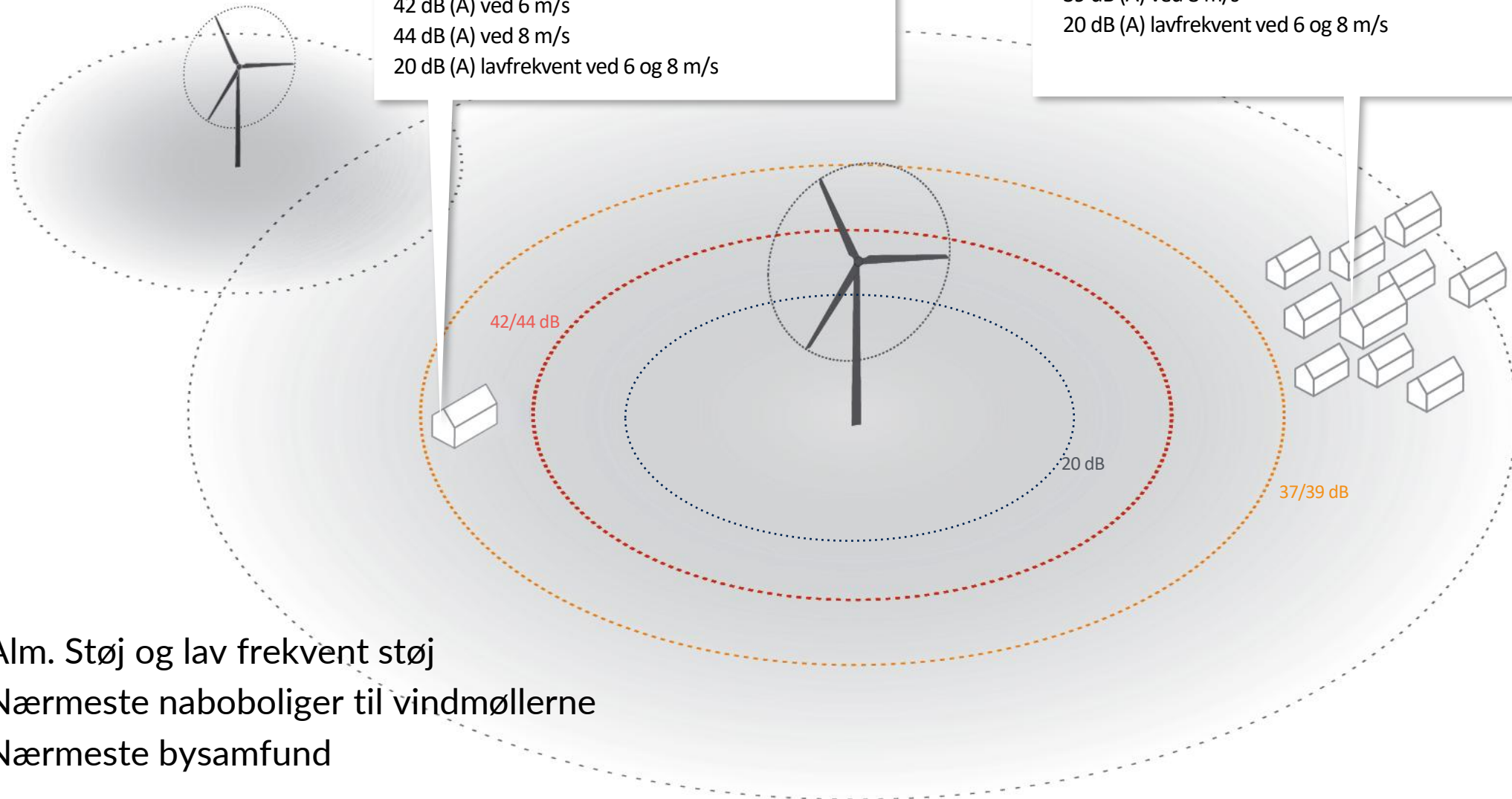
20 dB (A) lavfrekvent ved 6 og 8 m/s

Boliger i åben land

42 dB (A) ved 6 m/s

44 dB (A) ved 8 m/s

20 dB (A) lavfrekvent ved 6 og 8 m/s



- > Alm. Støj og lav frekvent støj
- > Nærmeste naboboliger til vindmøllerne
- > Nærmeste bysamfund

Vindmøller øst for Sundstrup

Støj

En ændring på 8-10 dB opleves som en fordobling/halvering af støjpåvirkningen

Jernbane:

Vejledende støjgrænse ved boligområder: 64 dB(A)

Veje:

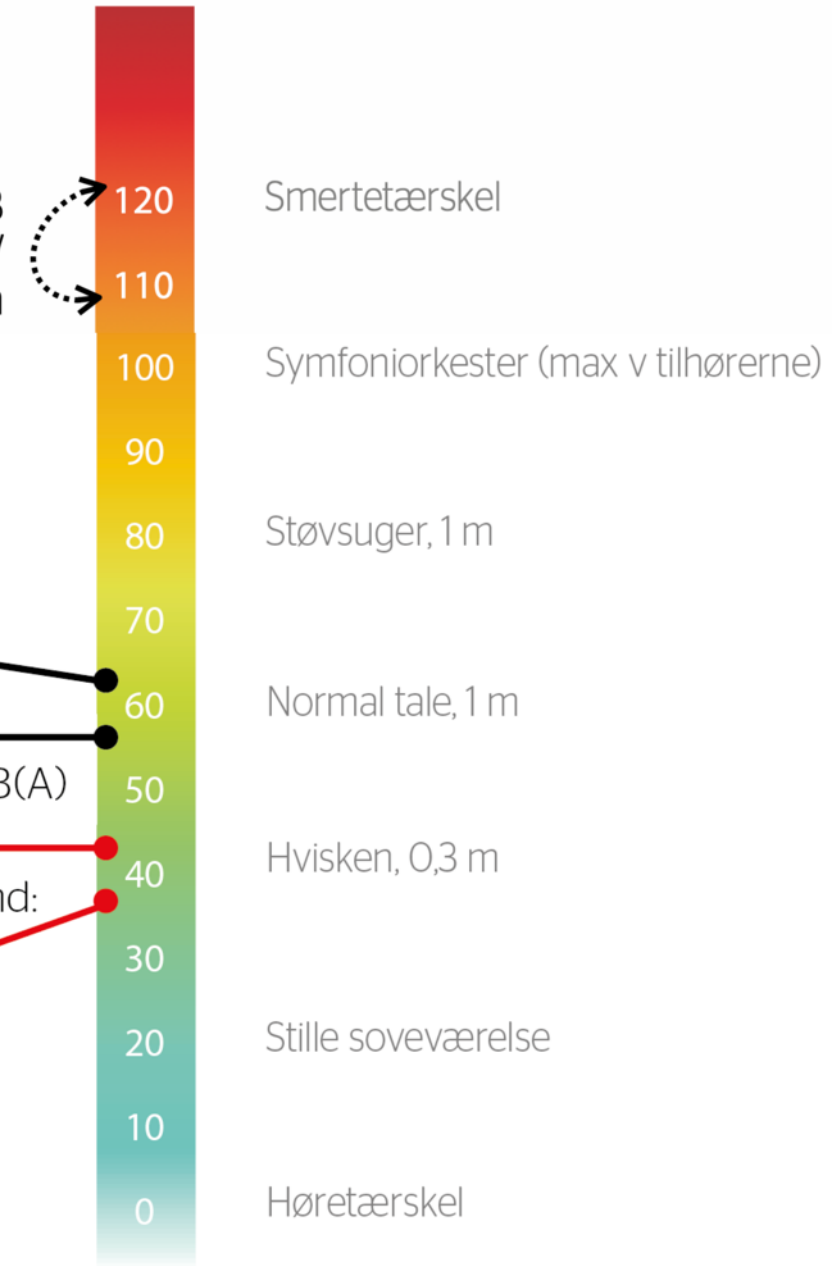
Vejledende støjgrænse: 58 dB(A)

Vindmøller:

Støj ved boliger i det åbne land: max. 44 dB(A) ved 8 m/sek

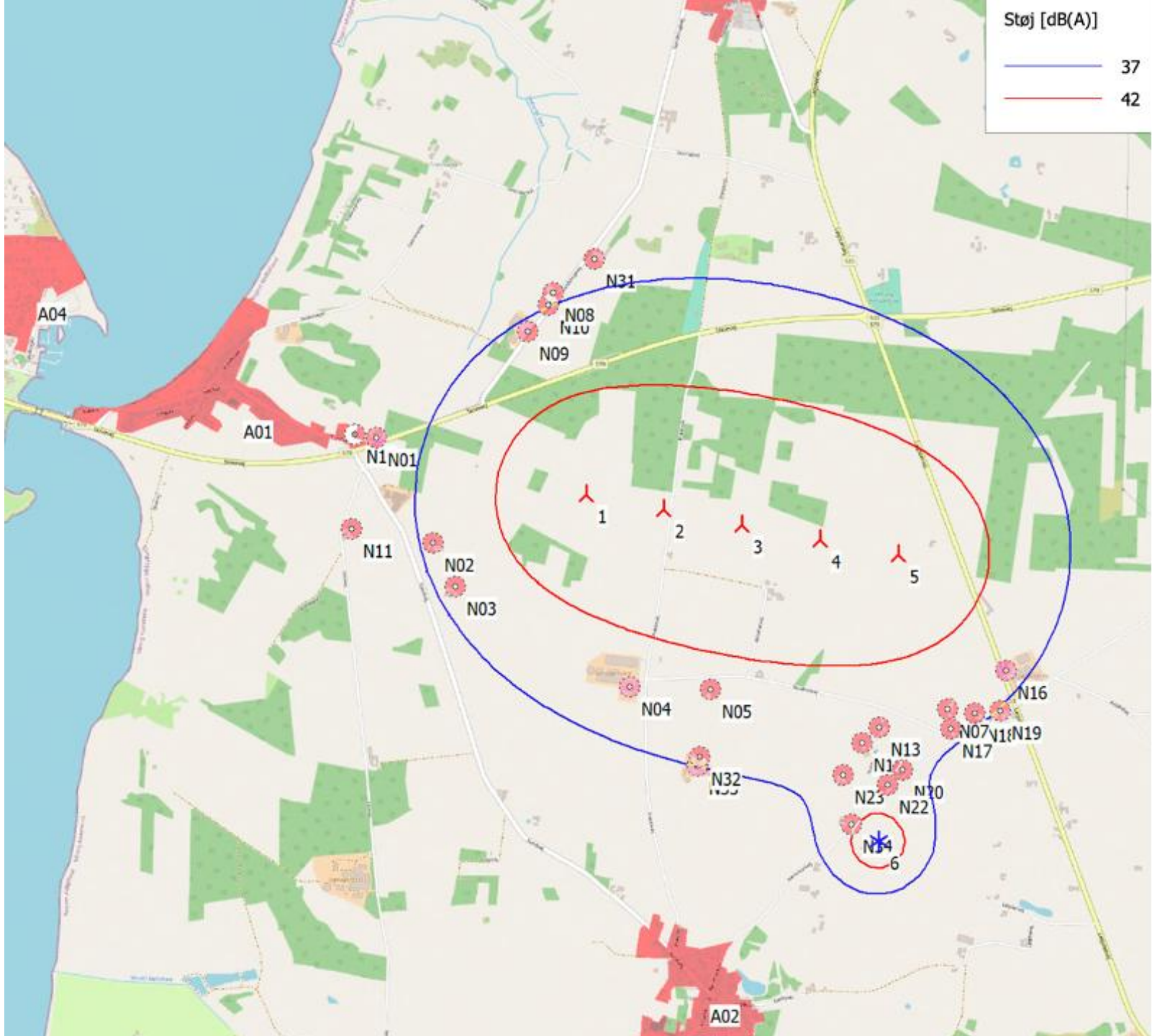
Vindmøller:

Støj ved boliger i støjfølsom arealanvendelse: max. 39 dB(A) ved 8 m/sek



> Hvordan opleves vindmøllestøj

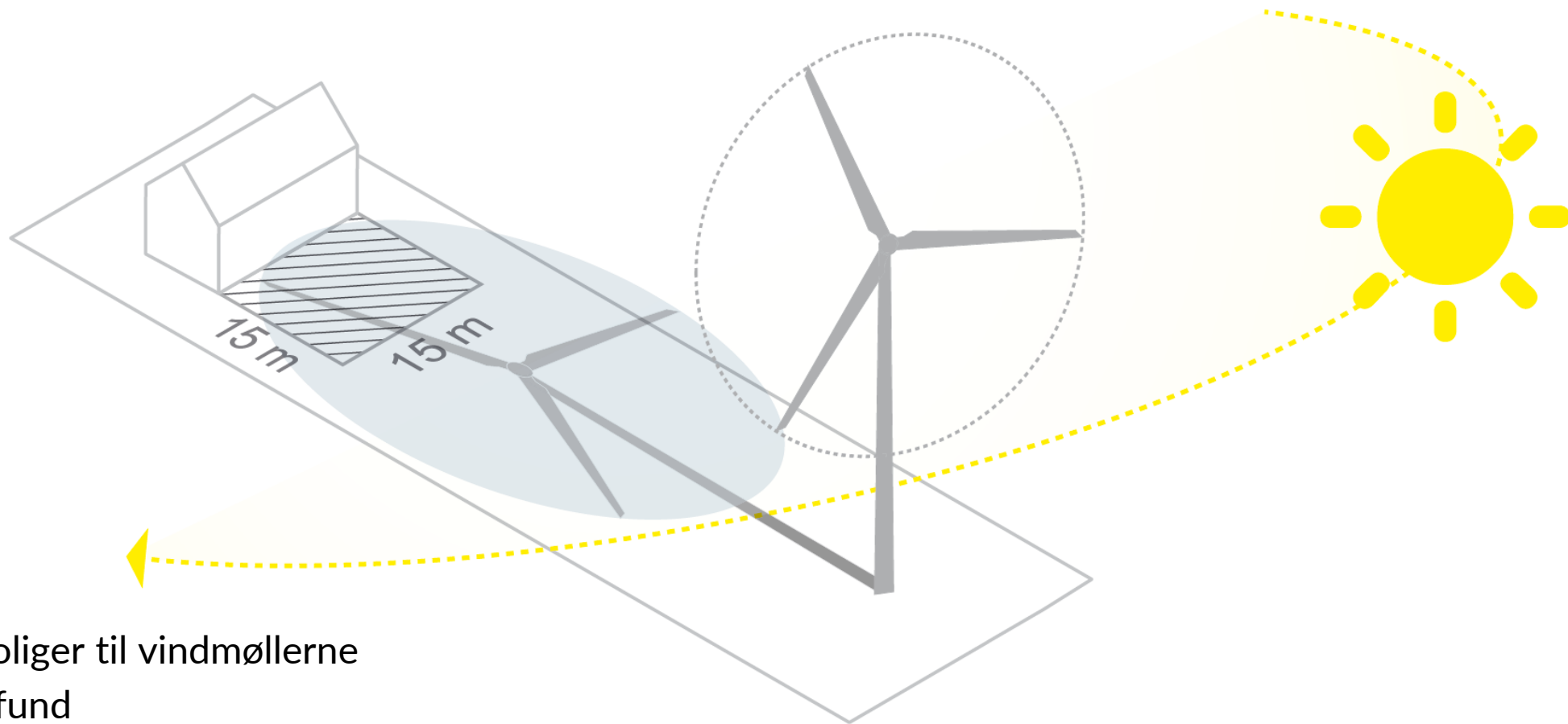
Vindmøller øst for Sundstrup Støj



Største påvirkning
N34 (Nørremarksvej 11):
maksimalt henholdsvis 40,9 dB(A) og 42,7
dB(A) ved vindhastighederne 6 m/s og 8
m/s. Støjpåvirkninger ligger dermed
henholdsvis 1,1 og 1,3 dB(A) under
grænseværdierne.

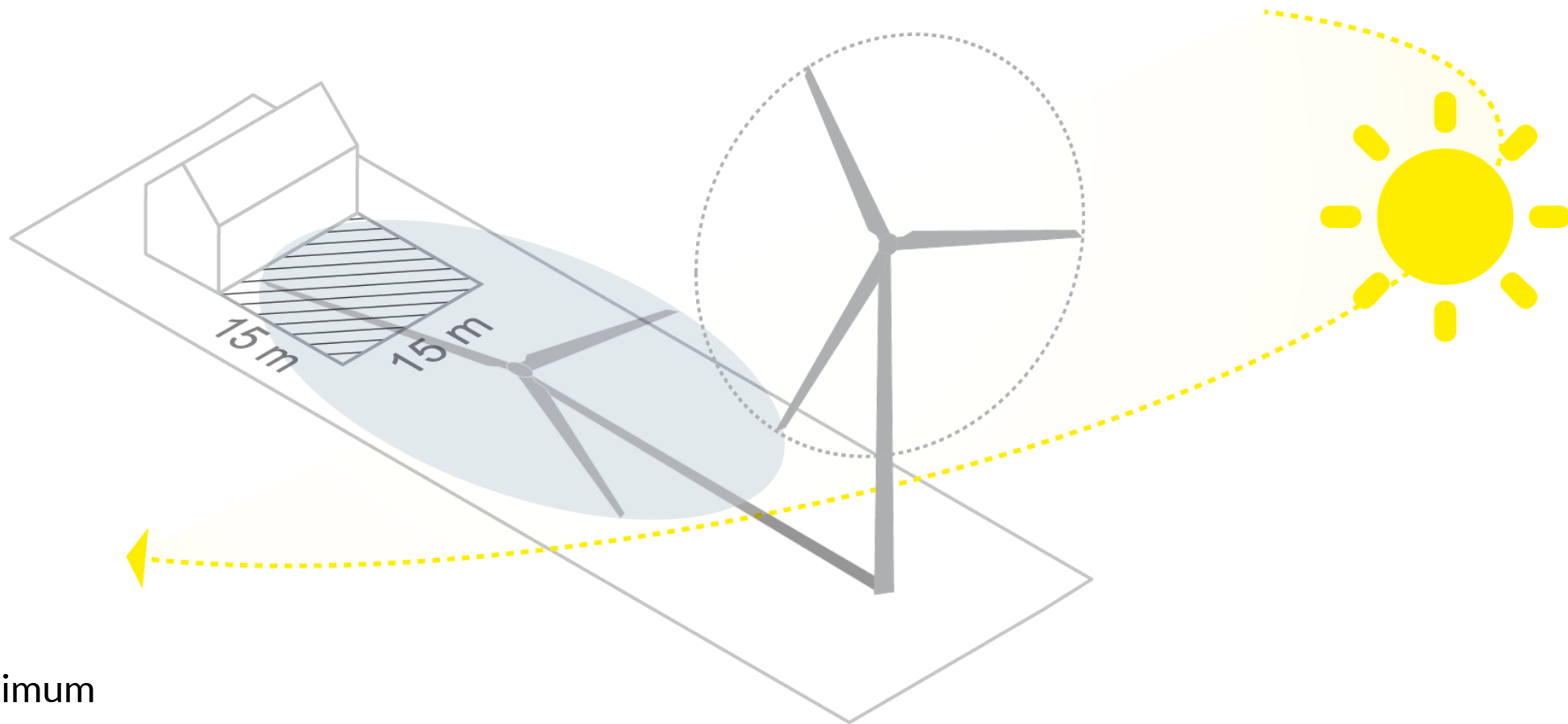
Ejendommen er ved eksisterende forhold
påvirket af hhv. 39,7 og 41,6 dB(A) fra
nærtstående husstands vindmølle

Vindmøller øst for Sundstrup
Skyggekast



- > Nærmeste naboboliger til vindmøllerne
- > Nærmeste bysamfund

Vindmøller øst for Sundstrup
Skyggekast



- > Vejledende maksimum
- > 10 timer/år - reel tid

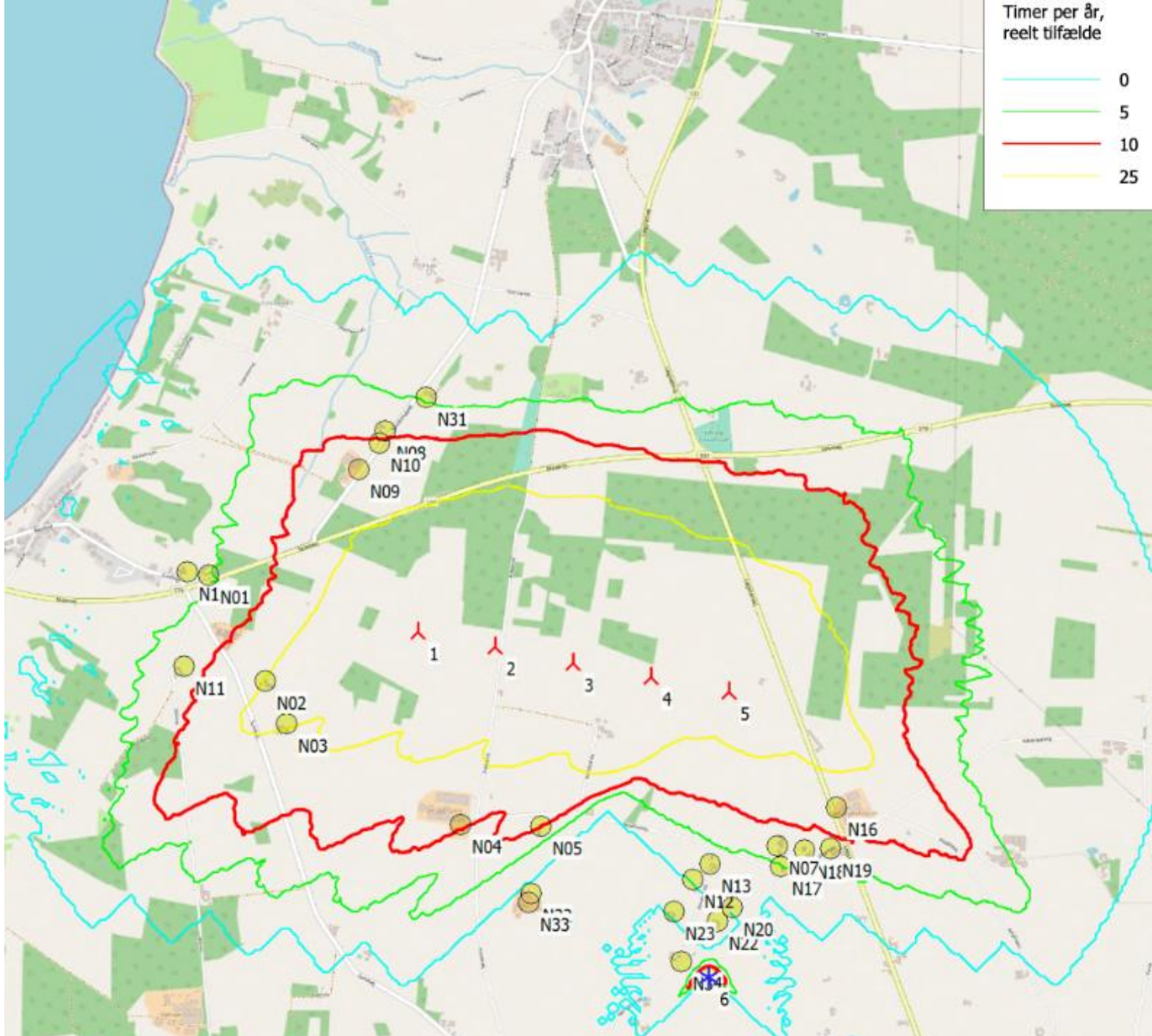
Vindmøller øst for Sundstrup Skyggekast

Største påvirkning

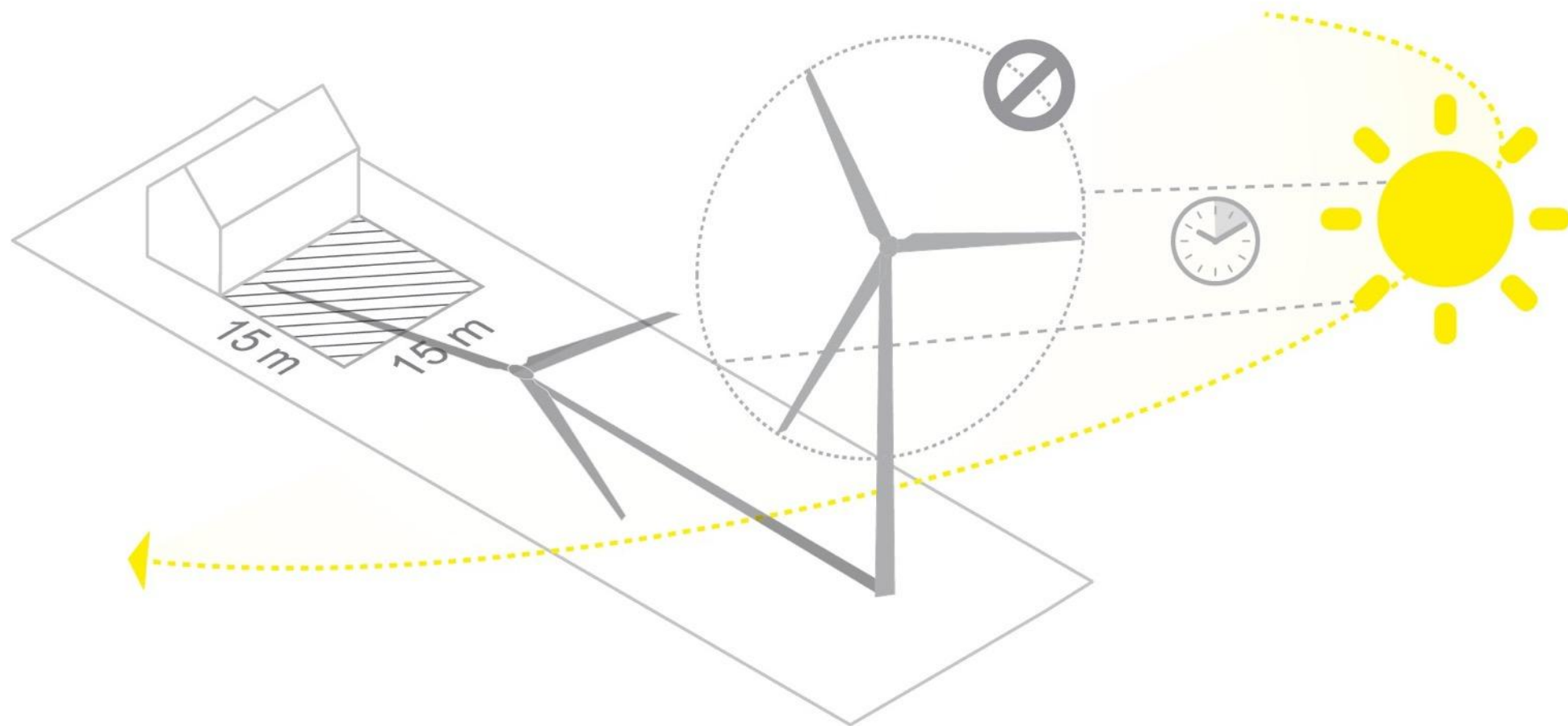
8 boliger vil teoretisk få over ti timers udendørs skyggekast om året.

Det samlede antal timer med skyggekast ved disse boliger varierer fra ca. 10,5 timer pr. år til ca. 30 timer pr. år.

Krav om skyggestop: derfor mindre end 10 timer pr. år



Vindmøller øst for Sundstrup
Skyggekast



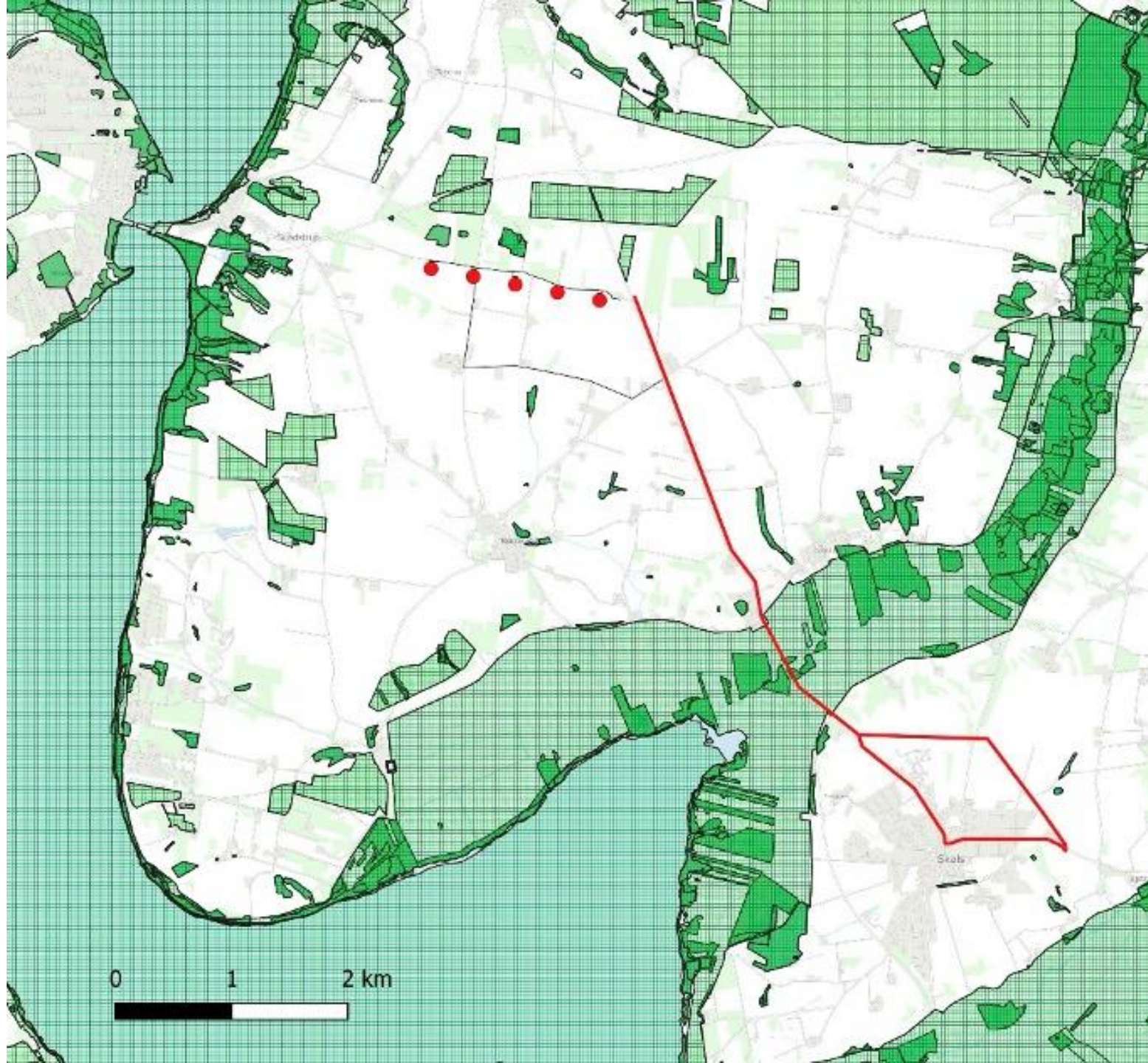
> Skyggestop

> 10 timer/år - reel tid

Vindmøller øst for Sundstrup Natur

> Anlægsfasen:
Bilag IV padder og bæk- og
flodlampret ved kabelanlæg

> Driftsfasen:
Flagermus ved
vindmølleplaceringerne



Vindmøller øst for Sundstrup

Opsummering

Tema	Samlet vurdering	Afværge/kommentar
Visuel påvirkning	<p>Afstandskravet på 4 x vindmøllernes totalhøjde er overholdt ved alle naboboliger.</p> <p>Det er på baggrund af visualiseringer, vurderet, at der ikke er fundet steder hvorfra de nye vindmøller vurderes at medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet.</p>	<p>For at dokumentere at afstandskravet til omkringliggende beboelse er overholdt, skal en landinspektør foretage opmåling af afstanden i forbindelse med opsætningen af vindmøllerne. Landinspektørens opmåling indsendes til Viborg Kommune inden vindmøllerne idriftsættes.</p>
Støj	<p>Grænseværdier for vindmøllestøj overholdes for alle naboer og nærmeste samlede bebyggelser.</p>	<p>Efter idriftsættelse, skal der iværksættes støjmålinger som dokumentation for, at støjbekendtgørelsens støjgrænser ikke overskrides.</p>
Skyggekast	<p>8 boliger vil teoretisk modtage mere end 10 timers årligt skyggekast.</p>	<p>Der installeres 'skyggestop' i vindmøllerne. Dermed vil alle naboboliger modtage mindre end 10 timers årligt skyggekast</p>
Natur	<p>Samlet set vil der ikke være væsentlig negativ påvirkning af natur og dyrelivet i hverken anlægs- eller driftfasen, ved brug af rette afværgeforanstaltninger</p>	<p>Hvis anlægsfasen af kabelanlægget foregår i paddernes vandringstid (marts-oktober) skal der etableres midlertidigt paddehegn omkring den åbne kabelgrav</p> <p>Underboring af Simested Å, skal foretages uden for lampretternes gydetid fra marts til juli.</p> <p>Der skal gennemføres vindmøllestop for flagermus så vindmøllerne stoppes fra solnedgang til solopgang på nætter med vindhastigheder under 8 m/s og temperaturer over 10 °C i nacellehøjde i perioden fra d. 15. juli til 15. oktober</p>

Vindmøller øst for Sundstrup Viborg Kommune



Almennyttig fond

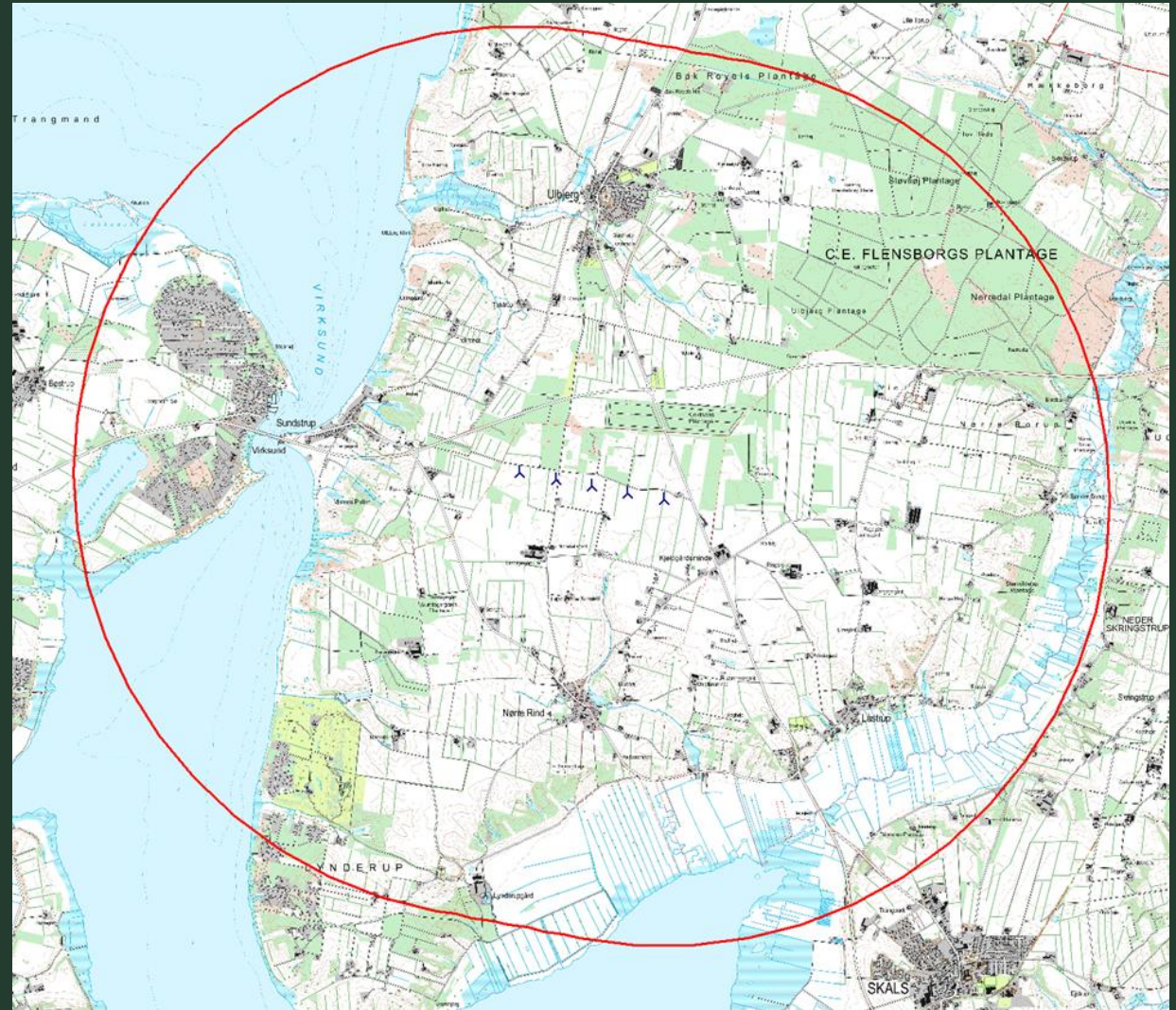
- Økonomisk tilskud fra vindmølleparken årligt:
25.000 kr. pr. vindmølle i projektets levetid
- Samlede fondsmidler i almennyttig fond:
125.000 kr./ år
- Over 30 år bliver de samlede fondsmidler direkte til lokalområdet: 3.875.000 kr.
- Styres og administreres 100% lokalt igennem vedtægter.
- Oprettelse i samarbejde med lokalområdet – Dialog med eksisterende foreninger og lokalråd
- Pengene skal bruges til tiltag der kommer hele lokalområdet til gode



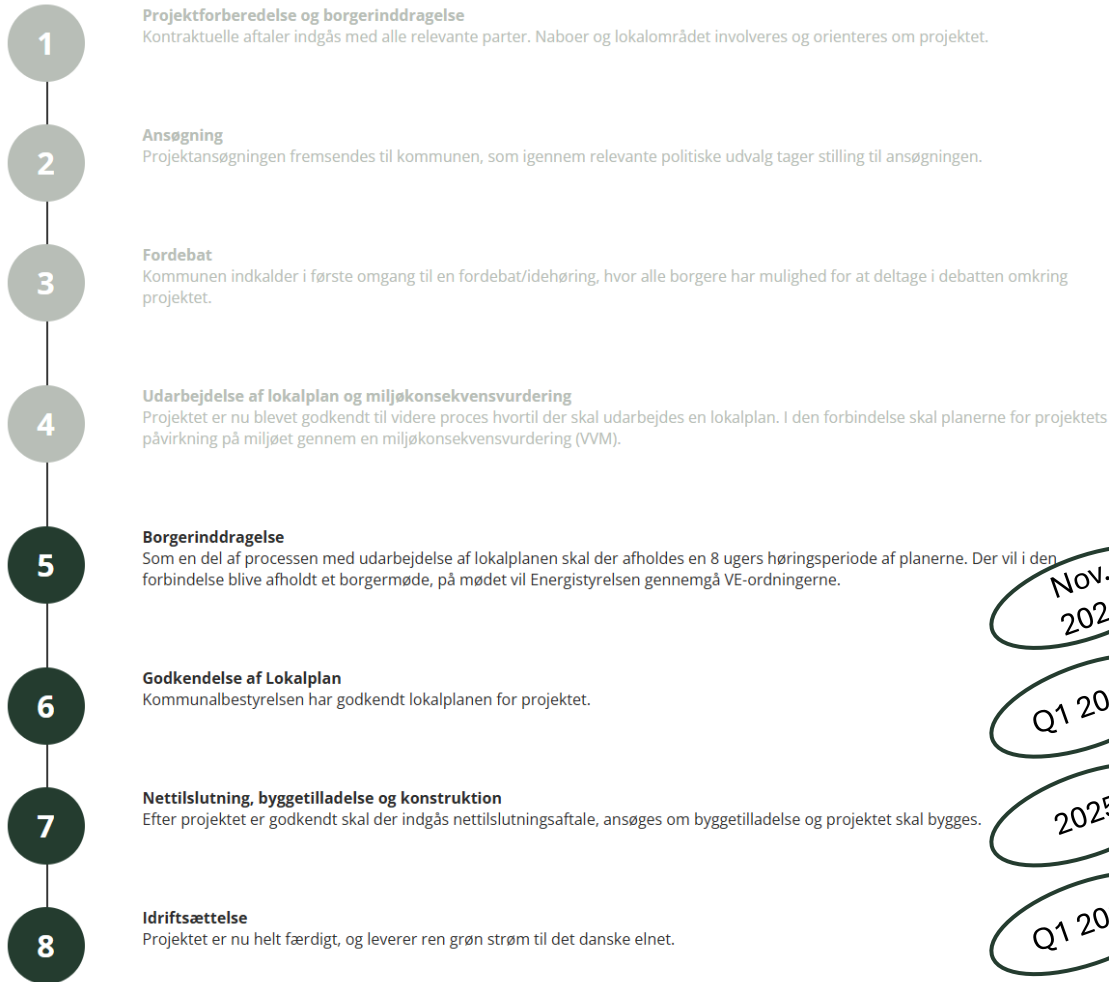
Interesserede i dialoggruppe mhp oprettelse af fond og bestyrelse bedes skrive til Anne på aho@windestate.com

Køberetsordning – mulighed for medejerskab

- 40% af projektet (2 vindmøller) udbydes til lokalområdet i form af andele. Det samlede antal 42.000 andele
- Myndige personer med bopæl inden for 4,5 km. (Dog også sommerhusejere)
- Derefter resten af kommunen
- Hensigten er at give lokalområdet mulighed for medejerskab i bred forstand. Derfor indføres der en øvre grænse for den maksimale investering.
- Etableres når der er opnået miljøgodkendelse og byggetilladelse til projektet.
- Andelene sælges til kostpris.
- Angiv interesse på projektets hjemmeside: www.sundstrupenergipark.dk



Projekt status



Nov.
2024

Q1 2025

2025

Q1 2027

- Efter høringen behandles hørings svar
- Lokalplanen skal herefter godkendes endeligt
- Efter byggetilladelsen er godkendt skal vindmøllerne opføres
- Forventet idriftsættelse er start 2027

Spørgsmål

- Ordstyrer Hans Jørn Laursen
- Man bedes sige sit navn, samt hvor man bor.
- Der skrives ikke referat.



Indsend dit høringssvar

Høringsperiode: 21. november 2024 til 30. januar 2025

Svarfrist den 30. januar 2025

Høringssvar sendes via boksen "indsend høringssvar" på hjemmesiden:
<https://viborg.dk/demokrati-og-indflydelse/indflydelse-og-debat/hoeringer-og-afgoerelser/sundstrup-hoering-om-planlaegning-for-vindmoeller-ved-praestevej/>

Tak for i aften!

Efter en kort pause er der oplæg fra Energistyrelsen for interesserede.





Værditabsordningen

Vedr. opstilling af vindmøller ved Sundstrup, Viborg kommune

10. december 2024



Energistyrelsen



Energistyrelsen

- Energistyrelsen hører under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet
- Energistyrelsen arbejder med Danmarks energi- og forsyningssektor
- Vi hjælper Danmark i mål med at reducere drivhusgasudledningerne med 70 procent i 2030 og sikrer nok grøn energi til fremtiden
- Administrerer værditabs-, salgsoptions-, og VE-bonusordningen



Program

- **Værditabsordningen**
- **Salgsoptionsordningen**
- Taksationsmyndigheden
- **VE-bonus**
- Grøn Pulje

Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav om betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. vindmøllerne)
- Ved beboelsesejendom forstås:
”fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen...”
- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jord lod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- **Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (1.110 m) fra nærmeste vindmølle.**
- **Medvirken kan føre til at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder**



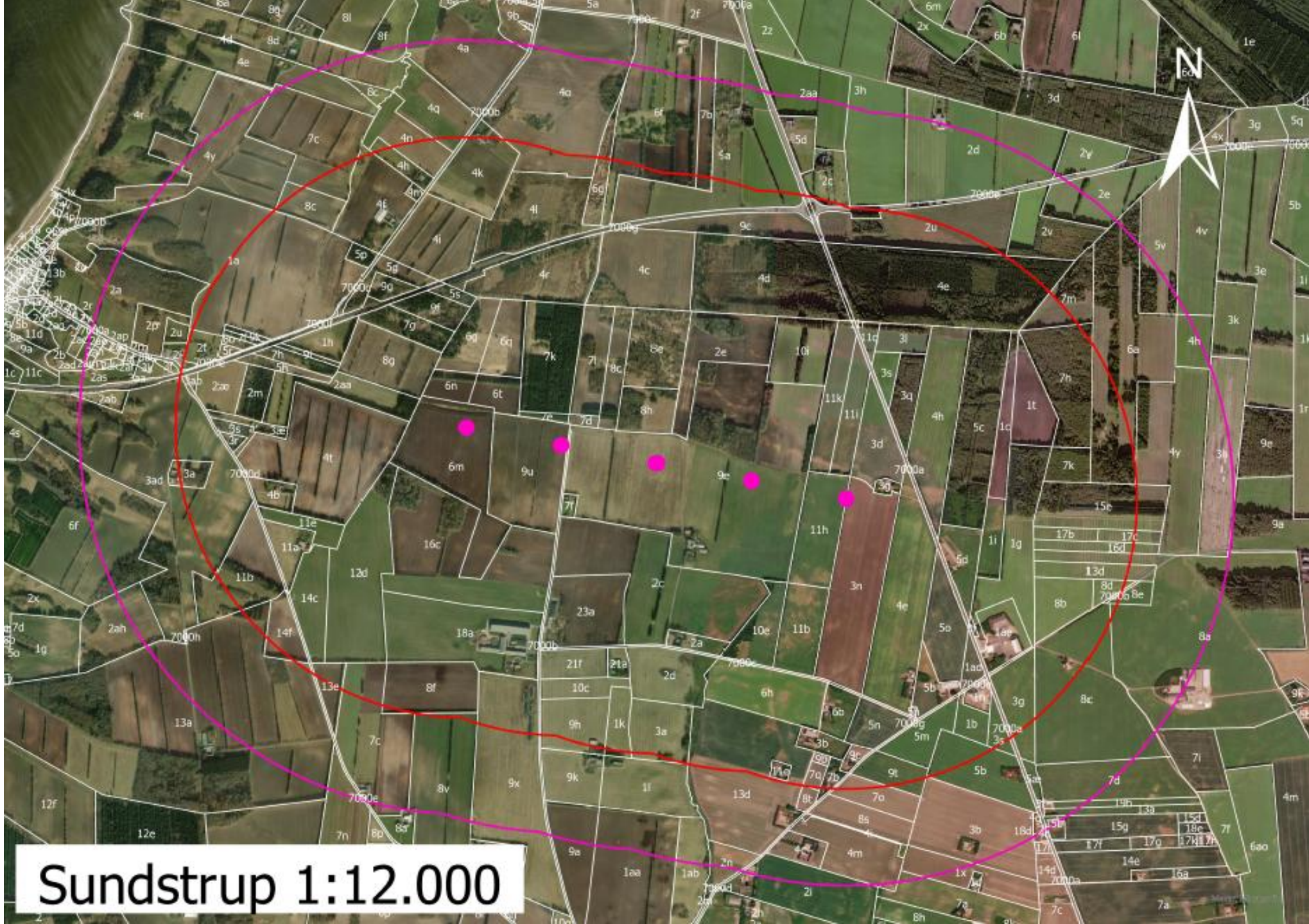
Frivilligt forlig

- **Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse**
- **Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden**



Gebyr ved anmeldelse

- **Beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:**
 - **Anmeldelse af krav på betaling af værditab er gratis**
 - **Muligt at anmelde krav om salgsoption**
- **Beboelsesejendomme som er beliggende mere end 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle:**
 - **Anmeldelse af krav på betaling af værditab koster et gebyr på 4.000 kr.**
 - **Ingen mulighed for salgsoption**
- **Gebyret på 4.000 kr. returneres hvis:**
 - **Værditabet vurderes til at være større end 1 %, eller**
 - **Projektet ikke gennemføres, eller**
 - **Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse**



Sundstrup 1:12.000

Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 4. februar 2025 kl. 23.59
- Anmeldesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre der ikke kræves gebyr pga. fritaget herfor
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på taksationsmyndighedens hjemmeside



Taksationsmyndigheden

FORSIDE VÆRDITABSANMELDELSE AFGØRELSE INFORMATION LOVGIVNING

Fakta

På hjemmesiden kan du indgive en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden som følge af opstilling af solceller og vindmøller. Du kan læse mere om Taksationsmyndigheden, værditabs- og salgsoptionsordningen og se tidligere afgørelser om værditab på hjemmesiden.

Blanketter

- Tilbagebetalingskema af gebyr
- Anmeldelsesblanket - sol og vind
- Retningslinjer besigtigelsesmateriale for vindmøller (Okt 2023)
- Eksempel på besigtigelsesmateriale der sendes til borgerne (sol - nye regler)
- Retningslinjer besigtigelsesmateriale for solcelleprojekter (Okt 2023)
- Vejledning til opstiller - Retningslinjer for besigtigelsesmateriale - Kystnære havvindmøller (jan 2023).pdf

Taksationsmyndigheden Sekretariat for Taksationsmyndigheden Niels Bohrs Vej 8D 6700 Esbjerg Telefon 33 95 58 19 Telefontid: 10-14 [Webtilgængelighed](#) post@tksm.dk

- **Forsidens udseende til og med den 11. december 2024**

www.taksationsmyndigheden.dk fra den 12. december 2024

The screenshot shows the homepage of the Taksationsmyndigheden website. At the top left is the logo 'TAKSATIONS MYNDIGHEDEN'. To its right are buttons for 'Forside' and 'Opret værditabsanmeldelse', along with a search icon. A navigation bar below contains 'Afgørelser', 'Information', 'Lovgivning', and 'FAQ'. A green banner with a wind turbine image contains the text 'Orientering Taksationsmyndigheden holder lukket mellem jul og nytår'. Below this is a green box with the heading 'VELKOMMEN TIL Taksationsmyndigheden' and a paragraph explaining the site's purpose. A button 'Opret værditabsanmeldelse her' is at the bottom of this box. Further down is a 'Blanketter' section with two buttons: 'Tilbagebetalingsskema af gebyr' and 'Anmeldelsesblanket - sol og vind'.

The screenshot shows the 'Anmeld om værditab og salgsoption' page. The header is identical to the homepage. Below the navigation bar, the breadcrumb 'Du er her: Forside / Værditabsanmeldelse' is visible. A green button 'Værditabsanmeldelse' is followed by a text input field containing 'Dispensation'. The main heading is 'Anmeld om værditab og salgsoption'. The text below explains that users should submit an application to the Tax Authority as a result of solar panel or wind turbine installation. Two buttons are provided: 'Anmeld med CPR' and 'Anmeld med CVR'. The footer contains contact information for the 'Sekretariat for Taksationsmyndigheden' (Niels Bohrs Vej 8D, 6700 Esbjerg) and 'Kontakt' details (Telefon: 33 95 58 19, Telefoni: 10-14, Send mail: post@tksm.dk).

Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- **Besigtigelsen planlægges, efter at anlægget er nettilsluttet**
- **Fremsendelse af orienteringsbrev ca. 4 uger inden afholdelse af besigtigelse**
- **Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen**
- **Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende**



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel dominans
 - Støjgener
 - Skyggekast



Visuelle gener

- **Kan vindmøllerne ses fra beboelsejendommen?**
- **Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom**



Støjgener

- **Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsejendom**
- **Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. Større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.**



Skyggekast

- **Vurderingen foretages på baggrund af skyggekastberegninger fra den konkrete beboelsesejendom**
- **Af beregningerne fremgår hvornår på året og hvad tid på dagen, den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast**
- **Beregningerne foretages i fladt terræn**



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav?

- **Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?**
 - › **Vil anlægget kunne ses?**
 - › **Vil anlægget kunne høres?**
 - › **Vil vindmøllerne påføre din beboelsesejendom skyggekast?**
 - › **Vil der være andre gener, som f.eks. påvirkningen af områdets værdi?**

Taksationsmyndighedens afgørelse

- **Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans**
- **Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller**
- **En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen**
- **Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter at anlægget er nettilsluttet**





VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

10. december 2024



Energistyrelsen

Hvad er VE-bonusordningen?

- **VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling.**
- **VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:**
 - › **Bonus (kr.) = andel af el produktionen * elpris (kr./kWh) * produktion pr. VE-teknologi (kWh)**
 - › **Andel af elproduktionen = (VE-bonus-sats (kW))/(samlet kapacitet pr. VE-teknologi (kW))**
 - › **VE-bonus-sats er fastsat til 9,75 kW.**
 - › **Som elpris anvendes den timepris som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.**

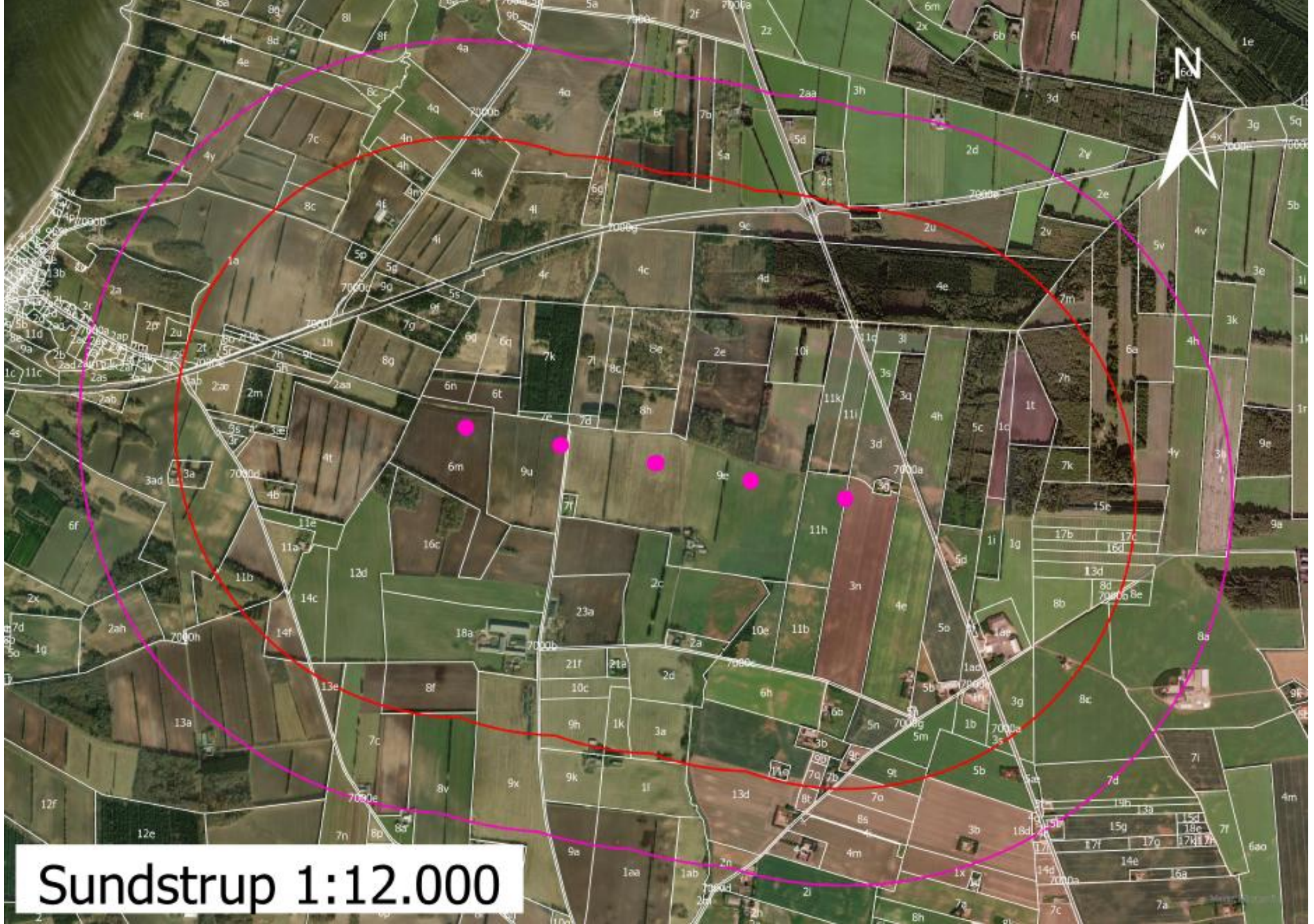
Hvad er VE-bonusordningen?

- **Den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:**
 - › **Ca. 16.000 kr. for vindmøller**
 - › **Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre**
 - › **I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,46 kr. pr. kWh.**
- **Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.**
- **Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.**

Hvem kan få VE-bonus?

- Husstande inden for 8 x vindmøllehøjden (1.480 m)
- Ved husstand forstås:
"Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne."
- Ved beboer forstås:
"En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg."
- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.





Sundstrup 1:12.000

Udbetaling af VE-bonus

- **VE-bonus udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid**
- **Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen**
- **Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand og ophører ved fraflytning**
- **Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus**
- **VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser**

Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- **Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde**
- **Frist: 4. februar 2025 kl. 23.59**
- **Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.**
- **Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller. Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.**





Grøn Pulje

10. december 2024



Energistyrelsen

Hvad er grøn pulje?

- Forpligter opstiller til at indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje senest 14 dage efter nettilslutning
 - Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW
- Opstiller kan dog vælge at indbetale beløbet i lige store årlige rater over højst 7 år. Er dog kun muligt såfremt den årlige indbetaling er 900.000 kr. eller højere.
- Forpligter kommunen til at administrere og oprette en grøn pulje
- Kommunalbestyrelsen fastsætter retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje
- Pengene skal allokere inden 5 år efter indbetaling, ellers skal pengene betales til statskassen



Hvem kan ansøge om midler fra grøn pulje?

- Følgende kan ansøge om tilsagn fra grøn pulje:
 - › Naboer inden for 6 x vindmøllehøjden (1.110 m).
 - › Lokale i øvrigt i kommunen
- Kommunen kan prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til tiltag i kommunen
- Kommunalbestyrelsen kan beslutte at dele midler fra grøn pulje med nabokommuner
- Kommunalbestyrelsens tilsagn om tilskud skal senest 1 uge efter afgivelsen offentliggøres

Vil du vide mere?

www.ens.dk / fo@ens.dk

www.taksationsmyndigheden.dk

The screenshot shows the homepage of the Taksationsmyndigheden (Tax Authority) website. The header includes the logo and name 'TAKSATIONS MYNDIGHEDEN', a search icon, and buttons for 'Forside' and 'Opret værditabsanmeldelse'. A navigation menu contains 'Afgørelser', 'Information', 'Lovgivning', and 'FAQ'. A green notification bar states 'Orientering Taksationsmyndigheden holder lukket mellem jul og nytår'. The main content area features a large image of a wind turbine and a green call-to-action box with the text: 'VELKOMMEN TIL Taksationsmyndigheden. På hjemmesiden kan du indsende en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden, hvis du er berørt af opstilling af solceller og vindmøller. Her kan du også finde mere information om Taksationsmyndigheden, værditabsordningen, salgsoptionsordningen, og se tidligere afgørelser om værditab. Opret værditabsanmeldelse her'. Below this is a 'Blanketter' section with two buttons: 'Tilbagebetalingsskema af gebyr' and 'Anmeldelsesblanket - sol og vind'.

Spørgsmål



Tak fordi I kom



Energistyrelsen

Sundstrup Energipark



VE-bonus blanket digitalt



Udfyld blanketten digitalt via vores hjemmeside:
(Løsning er dd endnu ikke tilgængelig)

www.windestate.com



Grøn pulje

Vindmøllerne bidrager med 313.000 kr. pr. MW installeret effekt

$31 - 36 \text{ MW} \times 313.000,- = 9.703.000 - 11.268.000,- \text{ kr.}$

Lokale projekter

Sammenspil med Lokal Fond:

Fx. Anlægsprojekt med støtte fra Grøn Pulje og årlig driftsstøtte fra den Lokale Fond.

Eksempler på projekter:

- Shelterpladser og Udsigtstårne
- Midler til naturpleje
- Legeplads/sportsplads/bytorv



Sundstrup Energipark

Projektets status

Projektansøgningen er indsendt til kommunen, og den indledende fordebat er blevet afholdt. Viborg Kommune igangsatte miljøkonsekvensvurderingen i januar 2024. Miljøkonsekvensrapporten er færdig, der er lavet udkast til lokalplan

Proceslinje

Få overblik over alle projektets faser på vores statusside.

Website



Wind Estate har en website til projektet for at sikre information til interesserede.

www.sundstrupenergipark.dk